

ДОГОВОР № 26

безвозмездного пользования объектом областной государственной собственности, закрепленном за областным государственным бюджетным учреждением на праве оперативного управления

г. Иркутск

« 14 » июня 2016г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский техникум транспорта и строительства» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ломакиной Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение Иркутской области «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, профилактики, реабилитации и коррекции» в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Галстян Маргариты Николаевны, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Ссудодатель, с согласия министерства имущественных отношений Иркутской области (далее по тексту – «Министерство») обязуется передать, а Ссудополучатель принять в безвозмездное пользование без права выкупа объект недвижимости (далее по тексту – Объект), объект недвижимости на втором этаже здания общей площадью 649,7 кв.м, позиции №№3-13,20,22,23 на поэтажном плане второго этажа, позиции №№ 5-18 в цокольном этаже (согласно техническому паспорту БТИ), кадастровый (условный) номер 38:36:000003:15740, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 16.02.2016. расположенный по адресу: г. Иркутск, ул.Павла Красильникова, д.54-а.

План Объекта содержится в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

Характеристика передаваемого объекта:

- позиции №№3-13,20,22,23 на поэтажном плане второго этажа, позиции №№ 5-18 в цокольном этаже (согласно техническому паспорту БТИ), общей площадью 649,7кв.м, кадастровый (условный) номер 38:36:000003:15740, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 16.02.2016.
- адрес объекта: г.Иркутск, ул.Павла Красильникова,54-а;
- материал стен: кирпич ;
- этажность: трехэтажное с цоколем;
- износ: 44%;
- благоустройство: благоустроенное.

1.2 Объект передается в безвозмездное пользование в целях размещения сотрудников центра в помещениях второго этажа и хранения материальных ценностей (складирования) в цокольном этаже

1.2.1 Балансодержателем Объекта является Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский техникум транспорта и строительства»

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Срок пользования по настоящему договору устанавливается с **11 января 2016 года по 10 января 2019 года**

2.2 По истечении срока действия настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного права на заключение договора пользования на новый срок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Ссудодатель обязуется:

- 3.1.1 Передать Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение №1) в течение пяти дней с даты начала срока пользования объектом
- 3.1.2 Принять Объект в течение пяти дней по акту приема-передачи по окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении.

3.2 Ссудодатель имеет право:

- 3.2.1 Беспрепятственного доступа в занимаемые помещения с целью осуществления

контроля за состоянием Объекта и его целевым использованием. Аналогичным правом обладает и Министерство.

3.2.2 Требовать от Ссудополучателя исполнения обязательств, возложенных настоящим договором.

3.3 Ссудополучатель обязуется:

- 3.3.1 Принять Объект в пользование в течение 5-ти дней с даты начала срока пользования объектом
- 3.3.2 Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные нормы, предъявляемые к эксплуатации Объекта, соблюдать распорядок, режим охраны Объекта.
- 3.3.3 Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта.
- 3.3.4 Производить своими средствами и за свой счет текущий ремонт Объекта, в сроки, установленные Ссудодателем.
- 3.3.5 Не сдавать Объект в пользование третьим лицам, не производить перепланировку, переоборудование Объекта без письменного разрешения Ссудодателя, согласованного с Министерством и внесения соответствующий дополнений в настоящий договор.
- 3.3.6 Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое - либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду объекта или его части в уставный капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Ссудодателя.
- 3.3.7 Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, используемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Ссудодателя и Балансодержателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.
- 3.3.8 Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования в занимаемых помещениях, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства.
- 3.3.9 Освободить Объект в связи с его аварийным состоянием, постановкой Объекта на капитальный ремонт, его сносом или реконструкцией.
- 3.3.10 Использовать Объект по целевому назначению, предусмотренному п. 1.3. настоящего договора.
- 3.3.11 Нести ответственность за риск случайной утраты или повреждения Объекта в соответствии со ст. 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4 Ссудополучатель имеет право:

- 3.4.1 Производить капитальный ремонт Объекта с разрешения Ссудодателя, по согласованию с Министерством на условиях, определенных дополнительным соглашением к настоящему договору.
- 3.4.2 Досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив Ссудодателя о предстоящем расторжении за 30 (тридцать) дней.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения Ссудополучателем сроков освобождения и передачи Объекта, при прекращении действия договора, он обязан произвести платеж за пользование Объектом, исходя из суммы, подлежащей к оплате, за весь период неосновательного пользования Объектом, плюс процент в соответствии со ст. 395 ПС РФ.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий договор пользования прекращает свое действие, а Объект подлежит освобождению Ссудополучателем в связи с истечением срока действия договора.

5.2 Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в

судебном порядке в случаях, предусмотренных ст. 698 Гражданского кодекса РФ, а также по следующим дополнительным основаниям, признаваемым сторонами существенными нарушениями условий договора:

- изменение целевого использования объекта, предусмотренного п. 1,3. настоящего договора без согласия Ссудодателя;
- заключение договоров и вступление в сделки ссудополучателем, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудодателю по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Ссудодателя.

5.3 Ссудодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем(внесудебном) порядке в случае:

- признания Объекта аварийным, ветхим;
- постановки Объекта на капитальный ремонт или реконструкцию.

5.4 Вносимые, в период действия договора, дополнения и изменения рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.5

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Условия настоящего договора распространяются на фактические отношения, возникшие между Ссудодателем и Ссудополучателем в отношении Объекта до заключения настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

7.2 Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ, нормативными правовыми актами Иркутской области.

7.3 Все неотъемлемые улучшения, произведенные Ссудополучателем в отношении Объекта, являются собственностью Иркутской области и возмещению не подлежат.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ

ССУДОДАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский техникум транспорта и строительства»

Юридический адрес: 664013, г. Иркутск ул. Павла Красильникова 54-а

Фактический адрес: 665826 г. Иркутск ул. Багратиона 45-б

Банковские реквизиты:

Минфин Иркутской области (ГБПОУ ИО «ИТТриС», л/сч 80702030193)

ИНН 3810321488 КПП 381001001

Р/сч 40601810500003000002 БИК 042520001 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: Государственное бюджетное учреждение Иркутской области «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, профилактики, реабилитации и коррекции»

Юридический адрес: 664013, г.Иркутск, ул.Павла Красильникова, д.54-а;

ИНН 3811098514 КПП 381001001

Банковские реквизиты: Минфин Иркутской области (ГБУ «Центр профилактики, реабилитации и коррекции» л/сч 80702030152)

Р/сч 40601810500003000002 БИК 042520001 Отделение Иркутск, г.Иркутск

БИК 042520001

Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Акт приема-передачи (Приложение № 1).
2. поэтажный план Объекта (Приложение № 2).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Н. Ломакина



Ссудополучатель:

С. Н. Галстян



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Мы, нижеподписавшиеся, «Ссудодатель» Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский техникум транспорта и строительства», в лице директора Ломакиной Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и «Ссудополучатель» Государственное бюджетное учреждение Иркутской области «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, профилактики, реабилитации и коррекции» в лице директора Галстян Маргариты Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании договора от 14.06.20016г. произвели прием-передачу Объекта

1. Местоположение Объекта:

г. Иркутск, ул. Павла Красильникова, д. 54-а

2. Площадь Объекта- 649,7 кв.м.

3. Характеристика передаваемого объекта:

- позиции №№3-13,20,22,23 на поэтажном плане второго этажа, позиции №№ 5-18 в цокольном этаже согласно техническому паспорту БТИ, общей площадью 649,7 кв.м, кадастровый (условный) номер 38:36:000003:15740, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 16.02.2016.

- адрес объекта: г. Иркутск, ул. Павла Красильникова, 54а, литера А;

- материал стен: кирпич;

- этажность: трехэтажное с цоколем;

- износ: 44%;

- благоустройство: благоустроенное.

4. Объект передается в безвозмездное пользование в целях размещения сотрудников центра в помещениях второго этажа и хранения материальных ценностей (складирования) в цокольном этаже.

5. Санитарно-техническое состояние Объекта – удовлетворительное.

6. Необходимость капитального ремонта – не требуется.

Ссудодатель

Ссудополучатель

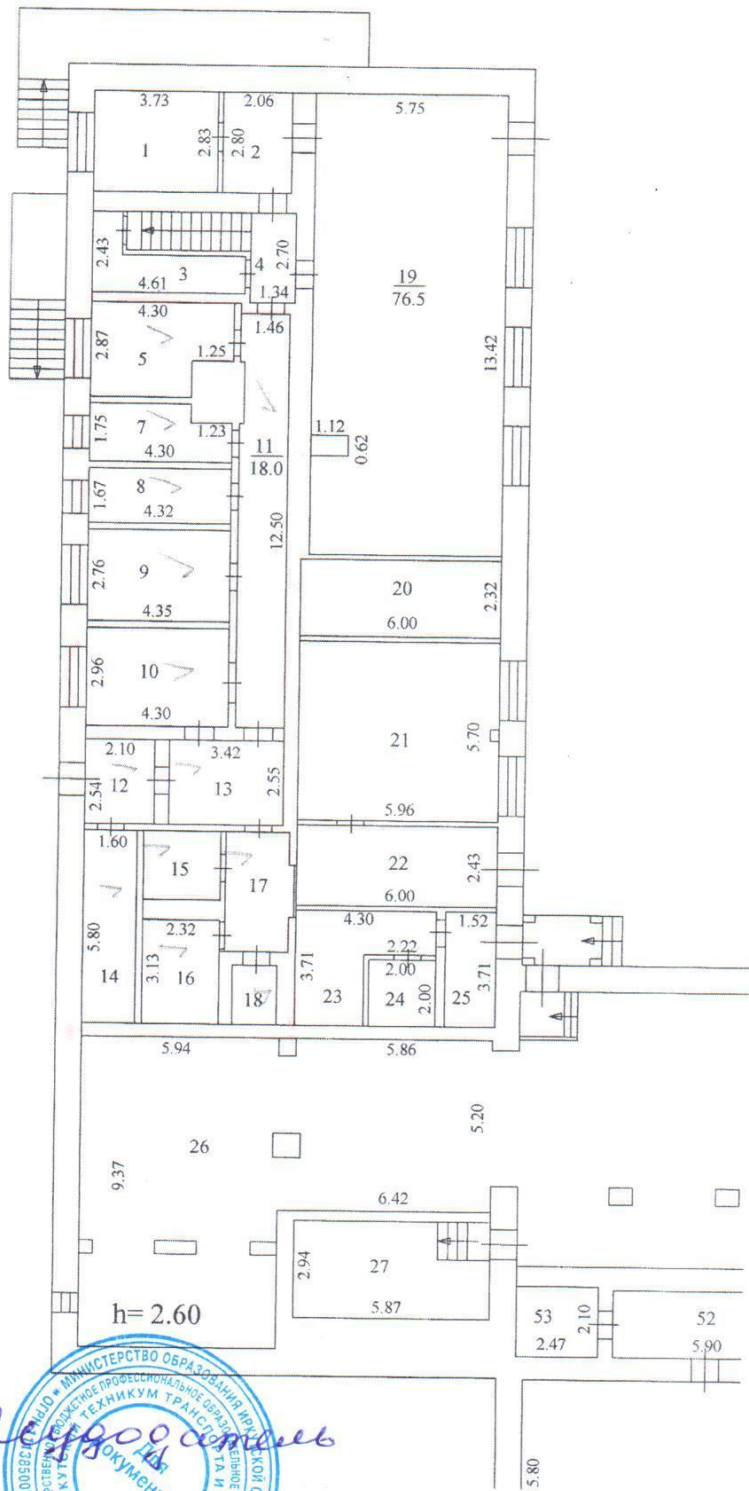
Директор ГВПОУ ИО ИТТриС

ГБУ «Центр профилактики, реабилитации и коррекции»



Примечание к
к договору безвозмездного
пользования

ЦОКОЛЬ



М. И. Ломашина

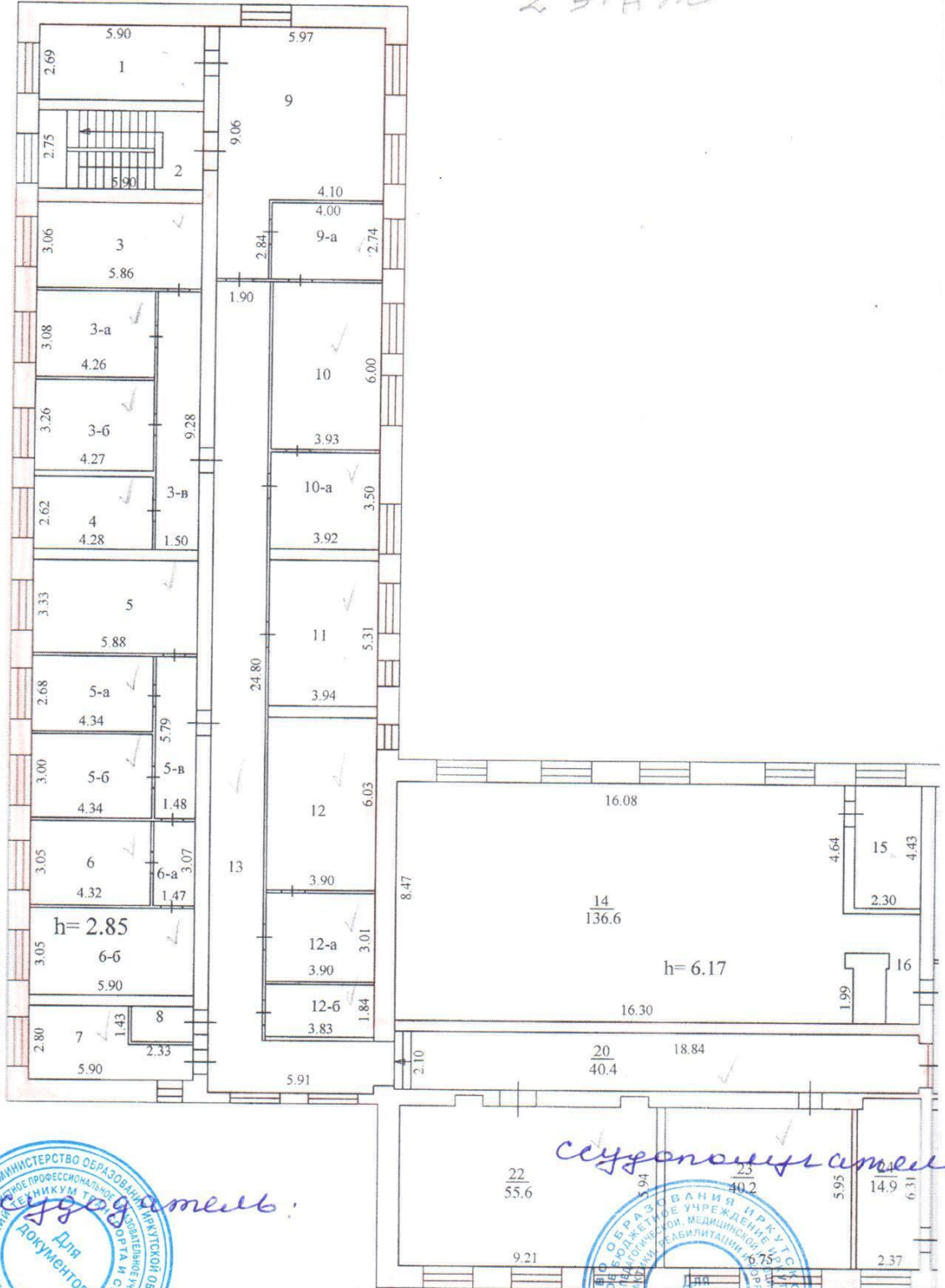
Судопомощь



М. И. Ломашина

Примечание
к проекту безвозмездного
пользования

2 ЭТАЖ



Судополномочитель:

[Signature] П.Н. Сомакина



[Signature] П.Н. Сомакина



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.05.2016

№ 618/а

Иркутск

О согласовании передачи в
безвозмездное пользование
нежилого помещения

Руководствуясь статьями 689, 690 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», Положением о порядке принятия решения о передаче объектов государственной собственности Иркутской области во временное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 24 сентября 2012 года № 506-пп, Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, на основании обращения министерства образования Иркутской области от 25 апреля 2016 года № 55-37-3971/16-22:

1. Согласовать передачу в пользование по договору безвозмездного пользования государственному бюджетному учреждению Иркутской области «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, профилактики, реабилитации и коррекции» помещений в нежилом здании, находящемся в государственной собственности Иркутской области:

закрепленном на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Иркутской области «Иркутский техникум транспорта и строительства»,

расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Павла Красильникова, д. 54А, кадастровый номер 38:36:000003:15740 (согласно техническому паспорту БТИ), позиции №№ 3-13,20,22,23 на поэтажном плане второго этажа, позиции №№ 5-18 на поэтажном плане цокольного этажа, общей площадью 649,7 кв. м,

объект передается для размещения сотрудников центра в помещениях второго этажа и хранения материальных ценностей (складирования) в цокольном этаже,

на срок с 11 января 2016 года по 10 января 2019 года.

2. Государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению Иркутской области «Иркутский техникум транспорта и строительства»:

1) в течение тридцати дней с даты регистрации настоящего распоряжения заключить договор безвозмездного пользования с государственным бюджетным учреждением Иркутской области «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, профилактики, реабилитации и коррекции» (далее - договор безвозмездного пользования);

2) в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного пользования направить копии договора безвозмездного пользования в министерство образования Иркутской области и министерство имущественных отношений Иркутской области.

3. Отделу договорных отношений (Гончарова О.В.) в трехдневный срок после получения договора безвозмездного пользования от государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Иркутский техникум транспорта и строительства» включить договор безвозмездного пользования в реестр договоров безвозмездного пользования министерства имущественных отношений Иркутской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра Курбатова А.Б.

Министр

В.А. Сухорученко